

# Smlouva o pronájmu – chata u Rozárky

Guty ev. č.16, 739 55 Smilovice

**Pronajímatel:**

Ivan Vlček

Ropice 27

739 61 Ropice

tel. 604 218 086

email: [info@chataurozarky.cz](mailto:info@chataurozarky.cz)

**Nájemce:**

Jméno a příjmení .....	Firma .....
Trvalý pobyt .....	IČO .....
.....	DIČ .....
Datum narození .....	
Číslo OP nebo pasu .....	
Tel. ....	

Uzavírají smlouvu o pronájmu rekreačního objektu za účelem krátkodobé rekreace.

**Předmět pronájmu:** chata u Rozárky, ev. č. 16, 739 55 Guty.

## • Specifikace

Termín ubytování:

Počet ubytovaných osob:

Dohodnutá cena celkem:

## • Platba za pobyt

- Při rezervaci zaplatí nájemce zálohu ve výši 50 % z celkové částky na účet pronajímatele nejpozději do 7 dní. V opačném případě se rezervace automaticky ruší.
- Doplatek zbylé částky uhradí nájemce bankovním převodem tak, aby částka byla na účet pronajímatele připsána nejpozději 14 dní před zahájením pobytu.

- Po uhrazení zálohy 50 % za pobyt se stává rezervace závaznou. Objednavatel tímto vyjadřuje souhlas se všemi podmínkami objednání a podmínkami storna.
- V den zahájení pobytu uhradí nájemce vratnou kauci ve výši 5 000 Kč.

### • Storno podmínky

- Rezervaci je nutné zrušit písemně na email pronajímatele, a to výhradně osobou, která ji podávala. Za okamžik odstoupení se považuje den doručení písemného dokladu.
- Zrušení rezervace 31 dní před termínem pobytu – záloha je vratná v plné výši.  
Zrušení rezervace 30-21 dní před termínem pobytu – bude vráceno 50% zálohy.  
Zrušení rezervace méně než 20 dní (včetně) před termínem pobytu – záloha je nevratná.

### • Všeobecné ujednání

- Nájemce je povinen zanechat objekt v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěna škoda, je pronajímatel oprávněn žádat okamžitou náhradu škody, která bude vyčíslena a odečtena z vratné kauce.
- Maximální počet ubytovaných je 6 a nesmí být nájemcem překročen bez předchozí dohody. Pokud pronajímatel v průběhu pobytu zjistí porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob, je pronajímatel oprávněn požadovat sankční náhradu (doplatek) 2 000 Kč za osobu/noc, popřípadě vypovědět smlouvu s okamžitou platností bez náhrady škody.
- Nájemce zodpovídá za všechny s ním ubytované osoby, za jejich chování a za případné škody jimi způsobené. Případnou vzniklou škodu nebo ztrátu, poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat po nájemci.
- Pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody, zničení či odcizení věcí, zranění či jiné újmy osob užívajících chatu. Pobyt a pohyb po celé nemovitost a pozemcích s ní souvisejících, je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob.
- Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu tak, aby nerušil její užívání nájemcem či s ním ubytovaných osob.
- Ve vířivce je třeba dbát na čistotu a hygienu a zacházet s vířivkou tak, aby nedošlo k jejímu poškození. Každý je povinen dbát o svou bezpečnost. A po použití je vířivku třeba zakrývat.

### • Ubytovací a domovní řád

- Ubytovací a domovní řád je závazný pro všechny ubytované osoby.
- Ubytování začíná prvním sjednaným dnem v odpoledních hodinách od 15:00 hod a končí posledním dnem do 10:00 hod.
- Při nástupu mají všichni hosté povinnost předložit doklad totožnosti k evidenci ubytovaných osob.
- Po uhrazení vratné kauce 5 000 Kč v hotovosti obdrží nájemce klíče od hlavního vchodu.
- V chatě je nutné se přezouvat. Vhodnou domácí obuv na přezutí si vezměte s sebou.
- V celém pronajatém objektu je zakázáno:

- stěhování nábytku na pokojích
  - kouření, odhazování nedopalků a smetí po pozemku
  - rozdělávání otevřeného ohně (mimo vyhrazeného ohniště a krbových kamen)
  - jakýmkoli způsobem zasahovat do elektrických zařízení a jiných provozních zařízení objektu
  - vodit do interiéru chalupy jakákoliv zvířata, včetně domácích mazlíčků
- Hosté jsou povinni dodržovat noční klid 22 – 07 hod.
  - Parkování je povoleno pouze na parkovací ploše tak, aby nebylo bráněno provozu na příjezdové cestě. Pronajímatel neručí za případné odcizení či poškození vozidla nebo věcí ve vozidle.
  - Rodiče zodpovídají za bezpečnost svých dětí a též za případné škody jimi způsobené.
  - V den ukončení pobytu si pronajímatel převezme klíče a chatu. Po kontrole a neshledání žádných závažných škod vrátí nájemci kauci v plné výši zpět.

### • Závěrečné ustanovení

- Tyto všeobecné ubytovací podmínky nabývají účinnosti od 1.1.2025. Nájemce odesláním rezervace stvrzuje, že s ubytovacími podmínkami a domovním řádem souhlasí a zavazuje se je spolu s ostatními ubytovanými osobami dodržovat.
- Nedodržení těchto podmínek, či zjištění úmyslného poškození pronajatých prostor nebo zařízení, se považuje za hrubé porušení ubytovacích podmínek se všemi z toho plynoucími důsledky. Dále, v případě závažného porušení těchto ubytovacích podmínek, má pronajímatel právo s okamžitou platností smlouvu vypovědět (§2331 občanského zákoníku č. 89/2021 Sb.) a nájemce z ubytování vyloučit bez náhrady.

**Se všeobecnými ubytovacími podmínkami, domovním a ubytovacím řádem a smlouvou o pronájmu jsem se seznámil(-a) a bezvýhradně s nimi souhlasím. Souhlas stvrzuji podpisem této smlouvy o pronájmu rekreačního objektu Chata u Rozárky.**

V .....

Dne .....

pronajímatel

nájemce